

## **Description du projet: Parc de la Suze Due, Bienne**

---

Située sur le site des anciennes Tréfileries réunies SA, la deuxième étape du complexe « Parc de la Suze » définit un nouveau quartier de la ville de Bienne situé entre la rue du Marché-Neuf, la rue Alexander Schöni et la Suze de Madretsch. Le concept de base du projet est composé de bâtiments en forme de L disposés en méandre et qui définissent clairement différents espaces extérieurs. De par sa forme en méandre, les volumes construits définissent une suite d'espaces extérieurs se complétant parfaitement. L'établissement médico-social se situe à la tête du méandre et occupe une place urbanistiquement essentielle au croisement de deux rues importantes. La position de l'EMS répond de manière forte au grand espace public qui s'étend jusqu'au Palais des Congrès. En combinaison avec les logements adjacents, le volume de l'EMS crée une nouvelle place par laquelle on y accède. L'ensemble propose une grande diversité au niveau de la typologie des 108 nouveaux logements, correspondant à la volonté d'une grande mixité au niveau des usagers. Les petits logements de 2 ½ pièces et 3 ½ pièces, destinés principalement aux seniors, sont situés dans le bâtiment longeant la rue du Marché-Neuf. Dans le prolongement direct de l'établissement médico-social, ces logements profitent de la synergie offerte par l'EMS. Le couloir intérieur, éclairé naturellement par les escaliers situés en façade, distribue les appartements de part et d'autre. Au premier étage, un couloir continu permet une liaison directe à l'EMS. En attique, se trouvent de grands appartements avec un atrium privatif. Différents espaces destinés à des prestataires de services (médecins, physiothérapeutes, centre de jour pour personnes âgées, bureaux) se situent au rez-de-chaussée dans des espaces surélevés. Grâce à la volonté conjointe d'investisseurs privés et de la ville de Bienne, un nouveau quartier a pu se développer sur les friches des anciennes tréfileries, donnant ainsi un nouveau visage à la ville.