

Projektbeschreibung: Nelken -und General-Dufour-Strasse, Biel

Das Gebäude an der Nelkenstrasse mit 11 Eigentumswohnungen und der Bau vis à vis an der Dufourstrasse mit 7 Mietwohnungen definieren zusammen einen ruhigen, begrünten Innenhof an zentraler Lage in Biel. Für Spiel und Aufenthalt im Innenhof stehen den BewohnerInnen eine offene Wiese zwischen den beiden Bauten und ein westseitig mit schattenspendenden Bäumen bepflanzten Grünraum zur Verfügung. Ein Durchgang unter dem Bau an der Nelkenstrasse zum Innenhof sorgt für eine attraktive und direkte Wegverbindung zwischen der Nelkenstrasse und der Busstation an der Dufourstrasse. Er steht ausschliesslich den BewohnerInnen der Eigentums- und Mietwohnungen zur Benutzung frei. Die 11 grosszügigen Eigentumswohnungen von 2.5 - 4.5 Zimmer liegen an der Nelkenstrasse, die als Wohnstrasse ausgebildet ist. Die Wohnungen befinden sich sehr zentral in 10 Minuten Fussdistanz zum Bahnhof, zur Schule und zum Einkaufen. Alle Wohnungen profitieren vom Grün des Hofraumes und verfügen über eine offene Küche mit Bezug zum Ess- und Wohnbereich, sowie über ein Entrée mit Garderobe. Die Loggia ist entweder gegen Süden auf die Nelkenstrasse oder gegen den Hof gerichtet. Im Erd- und ersten Obergeschoss sind zwei 4.5 Zimmer-Duplex-Wohnungen situiert. Erschlossen werden die beiden Wohnungen von der Nelkenstrasse her. Die eigenen Zugänge über den vorgelagerten, gegen Süden ausgerichteten Vorgarten, sowie der Aussensitzplatz gegen den Hof bietet Qualitäten, wie sie sonst nur bei Reihenhäusern zu finden sind. Die Attika-Wohnungen haben einen Blick auf die Jurakette oder sind nach Süden in die Weite gerichtet. Es gibt eine Einstellhalle sowie verschiedene gemeinschaftlich nutzbare Räume wie der erdgeschossige Veloraum beim Durchgang an der Nelkenstrasse und Trockenräume im UG.