

## **Description du projet: Mettlenweg, Biel**

---

La situation urbaine est marquée par un bâti très hétérogène composé de maisons en rangées jouxtant des bâtiments à vocation industrielles et de petits ensembles d'immeubles locatifs. A l'exception de la maison-tour, les bâtiments avoisinants ne dépassent guère les trois étages. La maison-tour de la coopérative Wobe se distingue ainsi clairement de son contexte et domine de sa hauteur le quartier tout en lui servant de point de repère.

L'idée principale du projet est la volonté de créer un ensemble cohérent englobant la maison-tour aux deux nouveaux volumes du projet. Ceux-ci cherchent un dialogue avec la tour existante et proposent une nouvelle lecture du site en proposant une trilogie en réunissant les trois volumes autour d'un espace commun. En contrepoint de la tour, les deux nouveaux immeubles en longueur répondent ainsi à la verticalité de celle-ci. Le premier bâtiment de trois étages est implanté le long du chemin Mettlen. La volumétrie reprend le gabarit des bâtiments existants, garantissant ainsi aux bâtiments situés au sud une vue panoramique en direction du nord-ouest. Le second volume est implanté dans la partie supérieure de la parcelle, à proximité du chemin de la Marnière. Avec ses quatre étages et son attique, ce nouveau volume crée un rapport d'échelle entre les petits bâtiments voisins et la puissante tour de la Wobe. De par leur disposition, les trois volumes entrent en résonance et offrent ainsi la lecture d'un nouvel ensemble urbain autour d'un espace extérieur commun. Cette lecture est renforcée par la volumétrie très claire des deux nouveaux immeubles qui s'accordent avec la volumétrie de la maison-tour. La matérialisation des nouveaux bâtiments en bois contraste avec la matérialité très forte de la maison-tour en béton apparent. Le bardage en bois brut prépatiné gris fait référence aux coffrages de la tour composés de planches brutes superposées et en reprend la couleur et la texture, ce qui soutient l'effet d'ensemble recherché.

Le bâtiment allongé le long du Chemin Mettlen est directement desservi par celui-ci. L'espace urbain de la rue est activé grâce aux accès directs des ateliers et des micro-appartements (1½ pièces) au rez inférieur et des appartements familiaux au rez supérieur. Le bâtiment du Chemin de la Marnière est quant à lui raccordé au nord-ouest. Des chemins traversent le nouvel espace vert collectif au centre de l'ensemble et relient le chemin Mettlen à celui de la Marnière. Le chemin d'accès menant aux parcelles 7956 et 7955 (chemin Mettlen 72 et 74) est conservé.